

HOME4U 家づくりのとびら 会員限定【2025年8月版】 ハウスメーカー10選 徹底解説



Chief Adviser

／ 監修したのはこの人！ ／

■ チーフアドバイザー 齊田 Saita

大手ハウスメーカー勤務16年の経験を持ち、自身も二世帯住宅の注文住宅建築経験を持つ。ハウスメーカー勤務、注文住宅の資金計画や建築といった自身の経験をもとにした、お客様一人ひとりに寄り添った相談対応が信条。

家づくりのご相談で
プロが見るポイントは
大きくこの3つ

- 1.ハウスメーカーごとの得意分野や特徴
- 2.利用したい補助金に対応しているかどうか
- 3.アフターフォローや保証期間



		スコア		
メーカー名	イチオシポイント	提案力	設計力	デザイン力
アイ工務店	1mm単位の自由設計と高性能を備えた住宅を、手の届く価格で提供する 高コスパ住宅メーカー	4.6 ★★★★☆	4.5 ★★★★☆	4.5 ★★★★☆
アキュラホーム	木造で広さ・強さ・価格の バランスを実現する、 高性能かつ自由設計の注文住宅	4.5 ★★★★☆	4.7 ★★★★☆	4.7 ★★★★☆
セキスイハイム	工場生産による高品質・短工期・ 高耐震を実現した、断熱・省エネ 性能にも優れたスマート住宅	4.9 ★★★★★	4.7 ★★★★☆	4.6 ★★★★☆
ナイス	国産材と高耐震構造にこだわり、 土地探しからアフターまで 一貫対応可能な住宅会社	4.5 ★★★★☆	4.4 ★★★★☆	4.5 ★★★★☆
パナソニックホームズ	鉄骨構造と高耐久タイル外壁で高い 耐震性を実現。断熱・省エネ性能や 全館空調、長期保証も備えた安心・ 快適な住まいを提供する住宅メーカー	4.6 ★★★★☆	4.7 ★★★★☆	4.7 ★★★★☆



		スコア		
メーカー名	イチオシポイント	提案力	設計力	デザイン力
ミサワホーム	デザイン・収納・耐震性を兼ね備えた住宅を提供し、 蔵収納による空間活用 と美しい住まいづくりに定評あり	4.6 ★★★★☆	4.7 ★★★★☆	5.0 ★★★★★
ヤマダホームズ	家電連携の IoT住宅と高断熱・省エネ性能 を備えた、スマートで快適な暮らしを実現する住宅メーカー	4.5 ★★★★☆	4.5 ★★★★☆	4.5 ★★★★☆
三井ホーム	上質なデザインと空間設計、高耐震・高断熱構法 を融合し、美しく強く快適な住まいを提供	4.6 ★★★★☆	5.0 ★★★★★	4.8 ★★★★★
住友不動産ハウジング	デザイン性と機能性を兼ね備えた住宅 を提供し、土地探しからアフターフォローまで一貫対応	4.6 ★★★★☆	4.8 ★★★★★	4.9 ★★★★★
住宅情報館	高耐震構造と自由設計、コストパフォーマンス を兼ね備え、柔軟な価格設定が魅力的なメーカー	4.3 ★★★★☆	4.3 ★★★★☆	4.6 ★★★★☆

01・アイ工務店

アイ工務店は、高性能・高品質な自由設計住宅を、手の届く価格で提供する住宅会社である。1ミリ単位の設計対応により、細かな要望にも柔軟に応じる自由設計を実現。断熱等級5・C値0.5以下・耐震等級3相当の性能を全棟で確保し、設備には大手メーカーの上位モデルを標準採用。コストを抑えつつ、価格以上の満足度を提供している。



総合評価

★4.57

★★★★☆

坪単価

70万円~

セミオーダー

なし

最長保証期間

30年

提案力

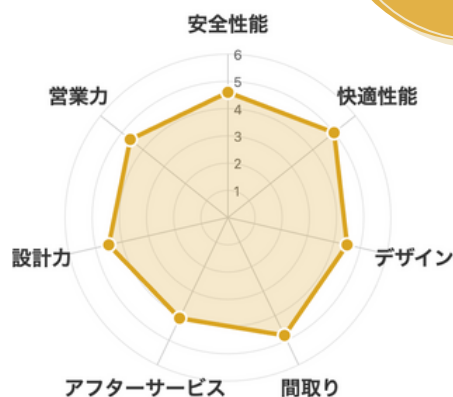
★4.6

設計力

★4.5

デザイン

★4.5



User VOICE

■ 耐震、断熱性能にこだわりが感じられ、担当者の経験があって安心出来た。

■ 土地探しから親身になって探してくれた。契約を急かすような事がなかった。

■ 間取りなどのご提案が大変早く、

■ スピード感をもって求めるクオリティを満たしてくれたと思います。

Adviser's Check Point!

一年中暮らしやすい快適さと安全性がウリ！

間取りの自由度が高いことが大きな特徴で、柔軟にプランを組んでくれるのが魅力です。限られた敷地でも空間を有効活用できる『スキップフロア』の提案も得意で、収納や遊び心のある空間づくりにこだわりたい方にはぴったりですね。それに、トリプルサッシをはじめとした断熱・気密性能の高さもポイントで、夏は涼しく冬は暖かい、快適な住環境がしっかり確保されています。コストパフォーマンスを重視しつつ、性能もデザインも妥協したくない方には、非常にバランスの取れたメーカーなのではないでしょうか。

02・アキュラホーム

アキュラホームは、木造で最大30帖の大空間と高性能を両立しながら、適正価格を実現する注文住宅を提供している。

耐震等級3相当の構造と独自の耐震実験により高い安全性を確保し、自由設計とコストパフォーマンスの両立も可能。広くて開放的な住まいを、無理のない価格で求める層に最適な選択肢か。



総合評価

★4.69

★★★★☆

坪単価

70万円~

セミオーダー

あり

最長保証期間

無制限

提案力

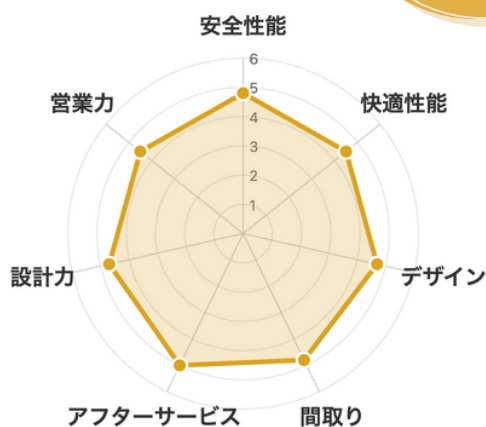
★4.6

設計力

★4.7

デザイン

★4.7



User VOICE

■ これをしたら金額が上がる下がるかがすぐに返答が来て、**金額のイメージを持つことができた。**

■ 会社としての**アフターフォロー**がしっかりしてそう、**明瞭会計の2点が選んだ決め手。**

■ **基礎や耐震、防火性、太陽光パネル**など、望むものが全て揃っていたので決めました。

Adviser's Check Point!

木造で広さ・強さ・価格のバランスを実現する、高性能かつ自由設計の注文住宅

コストパフォーマンスの高さに加えて、“空間づくりの自由度”が魅力の住宅メーカーです。特に、**大開口・大空間の設計**が得意で、開放感のあるリビングや吹き抜けを希望される方にはぴったりですね。それでいて、しっかりと耐震実験を行っているのも、見た目だけじゃなく構造的な安心感も備えています。さらに、**万が一の災害時には『建替え保証』があるのも心強いポイント**。加えて、現場の施工品質にもこだわっていて、細部まで丁寧に仕上げてくれるので、長く快適に暮らせる家を求める方には、おすすめしたいメーカーです。

03 ■ セキスイハイム

セキスイハイムは、工場生産による高品質・短工期・高耐震を実現するスマート住宅を提供。構造には鉄骨ユニット工法を採用し、耐震等級3に対応。実大振動実験では震度7相当の揺れにも耐える強度が確認されており、災害時の安全性にも優れる。さらに、断熱等級6〜7に対応した高断熱性能と、太陽光発電や全館空調等を組み合わせた省エネ仕様により、快適性も高い。



総合評価

★4.76

★★★★☆

坪単価

85万円~

セミオーダー

あり

最長保証期間

60年

提案力

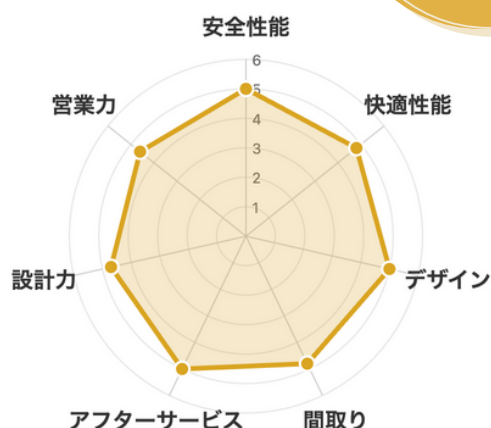
★4.9

設計力

★4.7

デザイン

★4.6



User VOICE

■ 着工から引き渡しまでもスムーズで理想通りの家建てていただいたので非常に満足しています。

■ 最初の相談の時から、ある程度の図面を描いてくれ、仕事が早かったのが安心感があった。

■ 建てた後のメンテナンス費用が抑えられること。丈夫である事。箱根に建築の実績が充分にある事。充分な歴史と規模と実績があって安心です。

Adviser's Check Point!

工場生産による高品質・短工期・高耐震を実現した、断熱・省エネ性能にも優れたスマート住宅

住宅の大部分を工場生産することで品質のばらつきを抑え、ユニット工法による高い耐震性と施工精度を実現しています。また、全館空調システム“快適エアリー”によって、室内の温度・湿度を一年中快適に保てる点も大きな特長。

さらに、災害時の電力確保や構造の強さといった“レジリエンス”にも配慮されており、安心・快適・高性能な住まいを総合的に求める方には、ぴったりのメーカーです。

04 ■ ナイス

ナイス株式会社は、国産材の活用と高耐震構造にこだわり、土地探しからアフターサービスまで一貫して対応。耐震等級3を標準とする独自構造に加え、地盤や構造躯体に対する長期保証も備え、安心の住まいを提供している。

自社供給による国産木材を活かし、木のぬくもりとデザイン性を兼ね備えた高品質な住環境を実現している。



総合評価

★4.45

★★★★☆

坪単価

65万円~

セミオーダー

なし

最長保証期間

30年

提案力

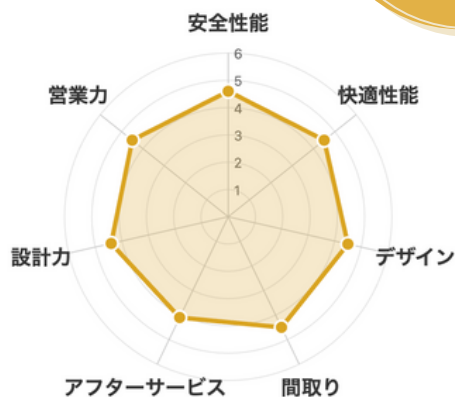
★4.5

設計力

★4.4

デザイン

★4.5



User VOICE

助成金なども事前にしっかり調べてくださったり、
■ 疑問点にもきちんとお応えくださったり
とても安心して打ち合わせを重ねられました。
標準仕様の設備も個人的には十分だなと感じました。

まずは安心して暮らせる住宅を建てるのが1番の
■ 選定基準になりました。とにかく地震への耐久性能
について詳しく聞きたかったので担当者に確認した
ところ丁寧に説明して頂きました。

Adviser's Check Point!

国産材と高耐震構造にこだわり、土地探しから
アフターまで一貫対応可能な住宅会社

木材の専門商社としての強みを活かして、国産材を積極的に使った家づくりに力を入れているのが特徴です。日本の気候風土に合った木材を使っているため、住まいの快適性や耐久性も良いですし、それに耐震等級3を標準とした高い耐震性能も備えていて、地震に強い家を求める方にはぴったりなメーカーではないでしょうか。

さらに、土地探しから設計・施工・アフターサービスまで一貫して対応できる体制が整っているため、“家を建てた後の安心”というプラスαの価値も提供してくれる会社だと思います。

05 ■ パナソニックホームズ

鉄骨構造・高耐久な外壁タイルによる高い耐震性を持つ住宅メーカー。断熱等級6～7、ZEH対応の高断熱性能に加え、最長60年の長期保証体制も整っており、長く安心して住み続けられる住環境を提供している。全館空調による快適な空気環境を保った家づくりも得意なため、安心・快適な暮らしを重視する方選ばれている。



坪単価

85万円~

セミオーダー

あり

最長保証期間

60年

提案力

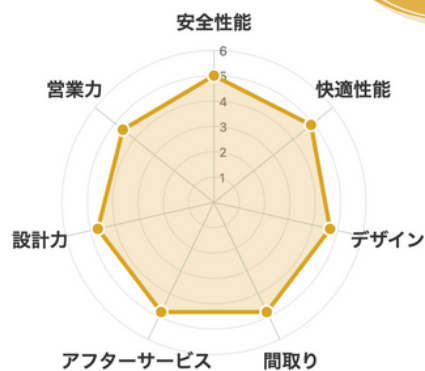
★4.6

設計力

★4.7

デザイン

★4.7



User VOICE

■ 見積もり段階でも、早い段階から建築士を交えた相談ができ、質問にも的確に対応してくれた。

■ 条件や予算が厳しい中、こちらの意図を汲んだ間取りを提案してくれ、予算面でもクリアできた

■ じっくり話を聞かせてもらい、耐震性については特に納得しました。外壁のタイルの耐久性とメンテナンスの楽さがグッときました。

Adviser's Check Point!

断熱・省エネ性能や全館空調、長期保証も備えた、安心・快適な住まいを提供する住宅メーカー

住宅設備メーカーならではの技術力を活かした“快適で安心な住まいづくり”に強みがあります。外壁には、汚れを太陽と雨で落とす『キラテックタイル』を採用していて、美観が長持ちするのが特徴です。また、全館空調と高性能な換気システムにより、家中どこでも温度差が少なく、空気も清潔に保たれるため、健康面でも安心できます。万が一の災害時には建替えをサポートする『建替え安心保証』も用意されており、長期的な安心を求める方にはとてもおすすめのメーカーです。

06 ■ ミサワホーム

ミサワホームは、デザイン性・収納力・耐震性を兼ね備えた、暮らしやすさを追求する住宅メーカーである。特徴的な蔵収納は、1階と2階の間に設ける中間層を活用し、最大約12帖分の大容量を確保。生活空間をすっきりと保ち、美しい住まいを実現。さらに、34年連続でグッドデザイン賞を受賞するなど、外観・内装ともに高い評価を得ている。



総合評価

★4.82

★★★★★

坪単価

85万円~

セミオーダー

あり

最長保証期間

無制限

提案力

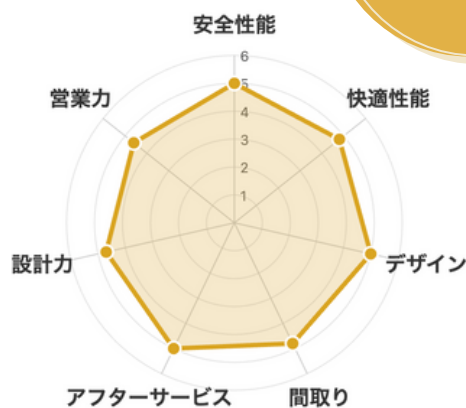
★4.6

設計力

★4.7

デザイン

★5.0



User VOICE

希望を踏まえた上でワクワクする提案をしてくれました。デザインが一番の決め手になりました。

住宅ローンの返済計画で、将来まで見据えたプランを提示して頂き安心感があった。

担当の営業さんをはじめ、多くの方が我々にとっても親身になってご対応くださいました。

Adviser's Check Point!

デザイン・収納・耐震性を兼ね備え、空間活用と美しい住まいづくりに定評あり

ミサワホームは、過酷な環境で知られる南極昭和基地の建設にも携わった実績があり、その技術力の高さは業界内でも一目置かれています。特に、空間を有効活用できる『スキップフロア』の設計は、限られた敷地でも広がりを感じられる工夫がされていて、デザイン性と機能性を両立しているのが魅力です。また、グッドデザイン賞やキッズデザイン賞を多数受賞しており、見た目の美しさだけでなく、子育て世代にも配慮された住まいづくりが評価されています。デザイン性と実用性、そして信頼できる技術力を重視される方にとっては、とてもバランスの取れたメーカーではないでしょうか。

07 ■ ヤマダホームズ

ヤマダホームズは、家電と住宅を融合させたスマート&省エネ住宅を提供するハウスメーカー。
照明や空調、家電の操作をスマホや音声で一括管理するIoT住宅に強い。
断熱等級6~7に対応した高断熱・高気密仕様に加え、太陽光発電と蓄電池を組み合わせることで、エネルギー自給型の暮らしを可能にしている。



総合評価

★4.57

★★★★★

坪単価

70万円~

セミオーダー

あり

最長保証期間

60年

提案力

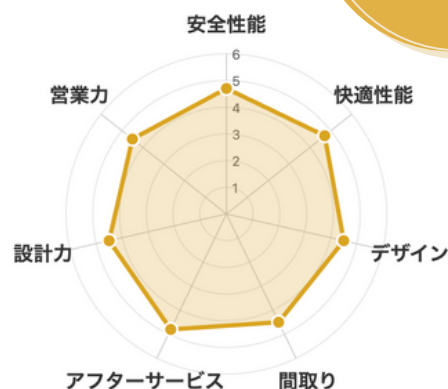
★4.5

設計力

★4.5

デザイン

★4.5



■ 一番コストパフォーマンスがよかったこと。
■ 建築材や設備もいいものが標準になっている点。

■ 全ての理想が詰め込めるようにその場で図面を修正、金額を割り出してくれ、共働きの私たちへの心遣いがとても良かったです。

■ 住宅ローン、火災保険、家電、家具などワンストップで対応できることが決め手でした。



User VOICE

Adviser's Check Point!

家電連携のIoT住宅と高断熱・省エネ性能を備えた、スマートで快適な暮らしを実現する住宅メーカー

家電量販店グループの強みを活かした“スマートハウス”に強みがある住宅メーカーです。IoTや最新の家電と連携した住まいづくりが得意で、暮らしの利便性を高めたい方には特に魅力的。また、商品ラインナップも幅広く、ローコストからハイグレードまで選択肢が豊富なので、ライフスタイルや予算に合わせた提案がしやすいのもポイントです。さらに、家電や家具との連携提案など、住宅+αの価値を提供できるのは、他社にはないユニークな強みといえるでしょう。

08 ■ 三井ホーム

三井ホームは、上質なデザインと空間設計、そして高性能構法を融合させた「美しく強い家」を提供する住宅メーカーである。21種のデザインテイストと専属の設計士・コーディネーターによる提案により、統一感のある美しい住まいを実現する。独自の構法により、震度7の揺れにも繰り返し耐える強度を確保。断熱性・遮音性にも優れ、快適で静かな住環境を提供している。



総合評価

★4.82

★★★★★

坪単価

85万円~

セミオーダー

あり

最長保証期間

無制限

提案力

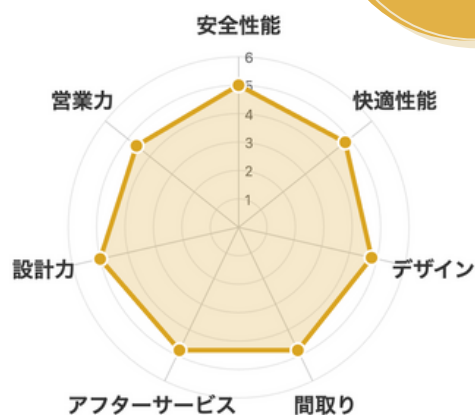
★4.6

設計力

★5.0

デザイン

★4.8



User VOICE

費用は高いものの、それに見合う**性能の高さ**と**デザイン性、設計のクオリティの高さ**がありました。屋内テラス(ラナイ)を設置できるのも決め手の一つとなりました。

自由設計や、インテリアデザイナーと相談しながら進めることを最初に説明を受けたため、自分たちの理想が叶うことを早い段階で確認できた。

Adviser's Check Point!

上質なデザインと空間設計、高耐震・高断熱構法を融合し、美しく強く快適な住まいを提供

建築士と一緒にじっくりと家づくりができる点が大きな魅力です。

デザインや間取りにこだわりたい方にとっては、プロの視点を取り入れながら理想の住まいを形にできるのは心強いと思います。また、**全館空調システム**によって、**家中どこにいても快適な温度が保たれるので、季節を問わず快適に暮らせるのもポイント**です。さらに、洋風からモダンまで幅広いデザイン提案が可能で、外観も内装も“自分らしさ”を大切にしたい方にはぜひお勧めしたいメーカーです。

09 ■ 住友不動産ハウジング

デザインにも定評があり、土地探しから設計・施工、アフターサービス、さらにはリフォームや売却までを一貫してサポートができ、住まいに関するあらゆるニーズに対応可能。

オリジナルの住宅設備も充実しており、機能性と美しさを兼ね備えた仕様が標準で用意されている。ZEH基準を満たす断熱性能や省エネ設備も備え、快適で環境に配慮した暮らしを可能とする住宅メーカー。



総合評価

★4.72

★★★★☆

坪単価

70万円~

セミオーダー

なし

最長保証期間

60年

提案力

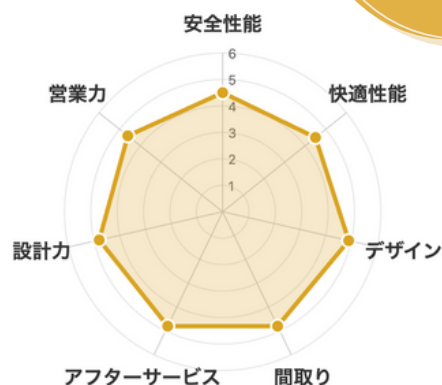
★4.6

設計力

★4.8

デザイン

★4.9



住友不動産は間取りの自由度が高く、住宅設備やデザインに優れていながら、コストバランスも良いと感じている。

住友不動産オリジナルのキッチンが素敵だったこととOB宅訪問でお伺いしたお家がとても素敵だったため、お願いすることにしました。



User VOICE

Adviser's Check Point!

デザイン性と機能性を兼ね備えた住宅を提供し、土地探しからアフターまで一貫対応

洗練されたデザイン力に定評がある住宅メーカーで、外観も内装もスタイリッシュに仕上げたいという方には特に人気があります。設備面でも、分譲マンションで培ったノウハウを活かした“マンション仕様”の高品質な設備が標準で備わっているので、住み心地の良さもワンランク上になります。さらに、大手総合不動産グループとしての企業力があるので、長期的な安心感やサポート体制も整っていて、信頼性を重視する方にぴったりのメーカーです。

10 ■ 住宅情報館

住宅情報館は、地震に強く、自由設計とコストパフォーマンスを両立した“ちょうどいい”家づくりを提案する総合住宅会社である。震度7クラスにも耐える高耐震構造を標準とし、国産檜を使用した「檜物語」など、耐久性に優れた商品も展開している。必要な分だけオプションを追加できる柔軟な価格設計も魅力。



総合評価

★4.50

★★★★★

坪単価

85万円~

セミオーダー

あり

最長保証期間

60年

提案力

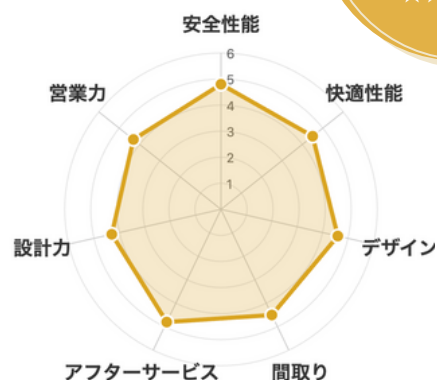
★4.3

設計力

★4.3

デザイン

★4.6



User VOICE

やはり営業の方の熱心さ、寄り添い度が決め手。

- 説明を聞いて、耐久性や断熱性、機密性などの家のクオリティの高さ、アフターフォローの長さにも安心感を抱いた。

低い予算で建てようとしていたため他のメーカーではその予算では無理と相手にされませんでしたが、住宅情報館の営業マンの方はとても親身に建てられる方法をいろいろ考えてくれました。

Adviser's Check Point!

高耐震構造と自由設計、コストパフォーマンスを兼ね備え、柔軟な価格設定が魅力的なメーカー

住宅情報館は、飯田グループホールディングスの一員として、グループ全体のスケールメリットを活かした家づくりができるのが大きな強みです。土地情報や建売・注文住宅の選択肢がとにかく豊富で、エリアや予算に合わせた提案が可能。それに、価格帯はローコストながら、しっかりと耐震実験を行っている点も安心材料のひとつ。コストを抑えつつも、安心して長く住める家を探している方にはおすすめのメーカーです。



後悔のない家づくりのために...

プロからたった1つのアドバイス

決め打ちせず、ハウスメーカーはかならず比較しましょう。
同じ性能でも価格が3ケタ違った事例も。

多くの方が「このメーカーが良さそう」と感じた時点で、他社との比較をやめてしまいがちです。しかし、一見同じように見えても、メーカーによって得意な分野が異なりますので、価格や仕上がりが大きく変わることは珍しくありません。必ず比較しましょう。

でも、、、めんどくさい・時間がない・営業電話が怖い...
そんなあなたへ

家づくりのとびらなら



あなたにぴったりの
メーカーが見つかる



覚えのない
営業電話なし



メーカーとの
面倒なやりとりも代行



プロに
無料で相談可能

約3分で完了!



まずは無料であなたオリジナルの 家づくりプランを依頼してみませんか?

お問い合わせいただいても、お客様のご状況をヒアリングさせていただくのみで無理な売り込みは一切いたしません。ご安心ください。

Webで気軽に！オリジナルの
家づくりプランを依頼してみる

運営会社

NTT Data
NTT DATA WITH Corporation

0120-793-507
受付時間：10:00～21:00



**LINEで無料
メーカー診断！**



**インスタで
有益情報チェック！**

なお、本ページ記載の坪単価や評価に関しては、右記の
独自アンケート調査や各企業へのヒアリングをもとに作成いたしました。

調査対象：注文住宅を建てた方（建て替え含む） 有効調査人数：11,120人
調査期間：2025年1月31日～2月5日 調査委託先：株式会社マクロミル